

Số: 52/TB-THADS (KV13)

Đồng Nai, ngày 30 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 12/2024/QĐST-DS ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 03/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 431/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2025 v/v Sửa đổi bổ sung Quyết định thi hành án của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-THADS (KV13) ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Do các bên đương sự không thoả thuận được với nhau về giá tài sản kê biên và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai, địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:**

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Địa chỉ: 63/2/1, đường Võ Thị Sáu, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai.

**2. Tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 166, tờ bản đồ số 20, diện tích 394,8m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng đất: 100m<sup>2</sup> ONT, 294,8m<sup>2</sup> Đất trồng cây lâu năm), địa chỉ thửa đất: Ấp 07, xã Thiện Hưng, tỉnh Đồng Nai (trước đây là ấp 07, xã Thanh Hoà, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước), số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BN 058054, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00975, thửa đất được UBND huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 25/6/2013 đứng tên Hộ bà Trần Thị Len.

Thửa đất sau khi đo đạc lại Theo mảnh trích đo địa chính số TĐ 707 – 2024 được Sở TN&MT tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 22/10/2024 có diện tích là



392,3m<sup>2</sup>, trong đó: 100m<sup>2</sup> ONT, 292,3 m<sup>2</sup> CLN (diện tích hạn chế là 93,4m<sup>2</sup> HLBV đường bộ).

\* Tài sản trên đất:

- Công trình trên đất:

+ 01 căn nhà 01 tầng có diện tích 24,4\*5,7m = 139,08m<sup>2</sup>, kết cấu: Móng xây gạch, giằng móng giằng tường bằng bê tông cốt thép, mái lợp Tôn, xà gồ Thép, tường xây gạch dày 20cm, bả Ma tít, sơn nước, ốp gạch tường cao 1,3m, nền lát gạch Ceramic, cửa chính bằng kính cường lực dày 10mm, cửa đi cửa sổ bằng gỗ, trần phòng khách La phong gỗ 43,6m<sup>2</sup>, trần còn lại la phong bằng thạch cao.

+ Công trình phụ (bếp, nhà vệ sinh, nhà tắm) diện tích 7,4\*5,9m = 43,66m<sup>2</sup>, kết cấu móng xây gạch, giằng móng giằng tường bằng bê tông cốt thép, mái lợp Tôn, xà gồ Thép, tường sơn nước không bả bột, nền lát gạch Ceramic, cửa Nhôm hệ 700.

+ Hàng rào cổng kích thước 5,9m\*3,6m kết cấu khung cổng sắt định hình, cửa cuốn kích thước 3,2m\*5,6m.

+ Chuồng trại 6,1m\*3,8m = 23,18m<sup>2</sup>, tường xây gạch 10cm không tô, mái lợp tôn, nền xi măng.

+ Mái hiên 5,9m\*8,7m = 51,33m<sup>2</sup>, mái lợp tôn, cột kèo Sắt, nền xi măng.

+ 01 giếng đào sâu khoảng 17m, rộng 1m.

- Cây trồng trên đất: 01 cây bưởi 05 năm tuổi, 01 cây mận 06 năm tuổi.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính năm 2024.

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật Giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực Thẩm định giá; Doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín và đã từng thẩm định giá tài sản tương tự của cơ quan Thi hành án dân sự trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá và thuế GTGT).

- Thời hạn cung cấp chứng thư sau 15 ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng. Chứng thư thẩm định giá thực hiện theo quy định của Chính phủ, Bộ Tài chính.

### **4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...)

- Biểu phí dịch vụ thẩm định giá;

- Bảng tiêu chí đánh giá và chấm điểm;

- Các tài liệu khác có liên quan để chứng minh.

**Lưu ý:** Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 30 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 03 tháng 11 năm 2025 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Phòng THADS Khu vực 13 – Đồng Nai.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai, Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 13 – Đồng Nai;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Nguyễn Hùng Vương*



